



# LIBÉRER LE LOGEMENT

FILLON 2017

“ POUR QUE  
CHAQUE FRANÇAIS  
PUISSE ACCÈDER  
À UN LOGEMENT ”

## UNE POLITIQUE DU LOGEMENT QUI NE FONCTIONNE PLUS

**71%**

des Français jugent  
qu'il est difficile de  
trouver un logement

**3,5**

millions  
de personnes mal  
logées en France

**+172%**

hausse du prix  
des logements par rapport  
aux revenus en 10 ans

## ALORS QUE

Chaque année, l'Etat dépense **46 MILLIARDS D'EUROS** pour la politique du logement

=

C'est **4 FOIS PLUS** que chez nos voisins.

**IL EST TEMPS DE CHANGER DE POLITIQUE DU LOGEMENT !**



1

## FAVORISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ POUR TOUS LES FRANÇAIS

• **INSTAURER une TVA à taux réduit** pour l'acquisition de la résidence principale ou pour un investissement locatif long.

• **AMÉLIORER la garantie sur les prêts à l'accession sécurisés** en l'ouvrant à tous les accédants des classes modestes et moyennes (80% de la population).

• **INCITER les propriétaires à mettre leur bien en location** : réduire les délais d'expulsion en cas d'impayés.

3

## RÉSERVER LE LOGEMENT SOCIAL À CEUX QUI EN ONT LE PLUS BESOIN

• **BAISSER le plafond des ressources pouvant donner accès au logement social** : en France, 70% de la population peut prétendre à un logement social ce qui est trop pour aider en priorité les plus modestes.

• **FAVORISER la mobilité dans les logements sociaux** en rendant obligatoire le supplément de loyer de solidarité (le « surloyer ») pour prendre en compte les évolutions de la situation financière des locataires dans des logements sociaux et en mettant en place un contrat de bail de 6 ans pour les nouveaux locataires HLM.

• En retour, **DEMANDER des devoirs accrus à tous ceux bénéficiant de logements sociaux**. Les troubles de voisinage seront introduits dans les clauses limitatives au maintien dans le bail. Attestés par une décision de justice, ils entraîneraient l'expulsion.

• Pour **FAVORISER la mixité sociale sur l'ensemble du territoire** : **SUPPRIMER les aides à la construction de logements sociaux** lorsqu'il y en a déjà plus de 30% dans la commune.

# FACILITER L'ACCÈS AU LOGEMENT

## 4 PRIORITÉS

2

## AIDER LES CLASSES MOYENNES À LOUER DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ

• **INSTAURER un bail homologué** : saisi en ligne, il accordera des avantages fiscaux supplémentaires aux propriétaires qui pratiqueront des loyers modérés.

• **ABAISSER les contreparties demandées aux locataires** pour leur dossier de demande de logement (contreparties de la possibilité d'expulser plus facilement les locataires qui ne paient pas leur loyer).

4

## DÉVELOPPER LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

• **STABILISER la fiscalité sur le logement pour 5 ans.**

• **SIMPLIFIER les normes et règles de la construction** : fin de l'obligation de construction d'une place de parking par logement, allègement des normes relatives à l'habitabilité de tous les logements et réduction de certains délais administratifs liés aux permis d'aménager et de construire pour accélérer le développement de nouveaux projets.

• **FAVORISER la libération du foncier**

